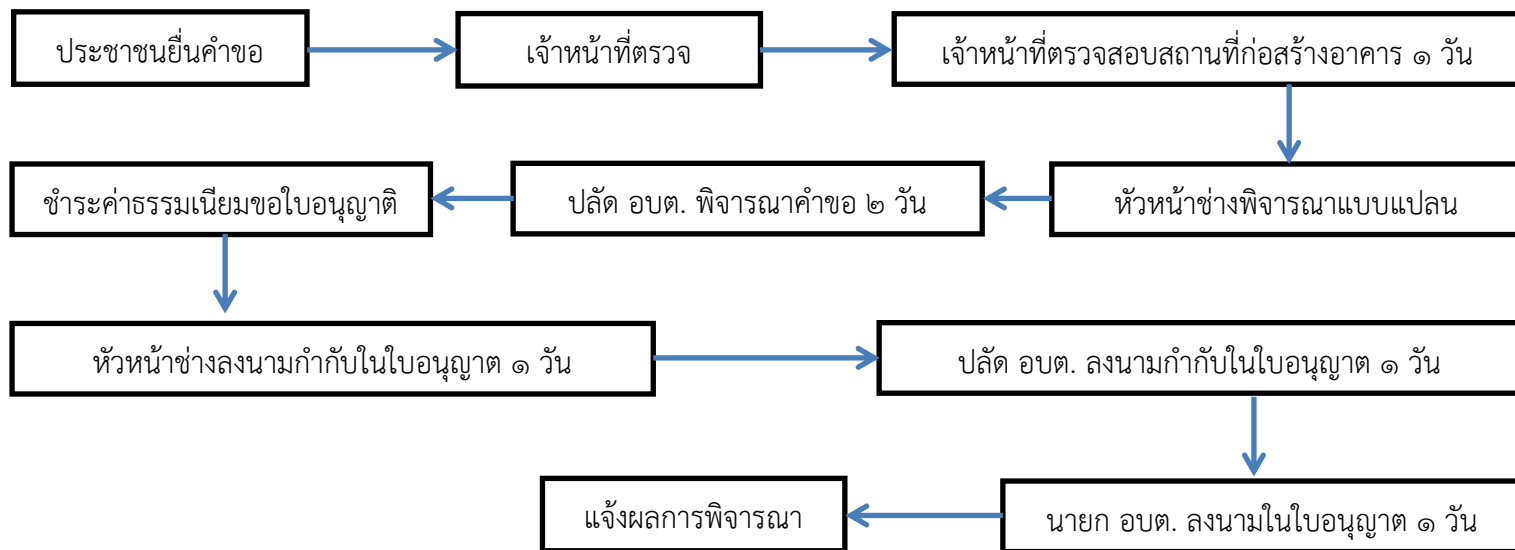


การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ขั้นตอนและระยะเวลาการปฏิบัติราชการ



เอกสารที่ต้องใช้

- | | |
|---|-------------|
| ๑.สำเนาทะเบียนบ้าน | จำนวน ๒ ชุด |
| ๒.สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน | จำนวน ๒ ชุด |
| ๓.แผนผังบริเวณสถานที่อาคาร | จำนวน ๒ ชุด |
| ๔.แบบแปลนก่อสร้างอาคาร | จำนวน ๒ ชุด |
| (กรณีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร ไม่ต้องยื่นแบบแปลน) | |
| ๕.สำเนาโฉนดที่ดิน | จำนวน ๒ ชุด |

หมายเหตุ

- กรณีสร้างในที่ดินของผู้ยื่นต้องมีหนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในโฉนดที่ดิน
- กรณีที่ผนังอาคารอยู่ใกล้ที่ดินผู้อื่นน้อยกว่า ๕๐ เซนติเมตร ต้องมีหนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดินผู้อื่นหรือโฉนดร่วมกัน
- กรณี “ตัวแทน” เจ้าของอาคารเป็นผู้อนุญาต ต้องแนบหนังสือมอบอำนาจ
- กรณีนิติบุคคลเป็นผู้อนุญาต ต้องมีสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนวัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อ แทนนิติบุคคลผู้อนุญาตที่ดินออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน
- กรณีเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๒ ชั้น และ ๒ ชั้นขึ้นไป ต้องมีรายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรง และสำเนาใบ กว. และ กส. ของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ยื่นแบบคำขออนุญาต ได้ที่ กองช่าง อบต.วังจันทร์